

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud	Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa	St-1815/2020, Stečajna sutkinja: Jadranka Mađeruh
Dužnik	LUMINI BENZ d.o.o. u stečaju

**I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

- Naziv trgovačkog društva: LUMINI BENZ d.o.o. u stečaju
- Sjedište: Vrbovec, Ulica Antuna Mihanovića 4
- OIB: 17730158779

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu je rješenjem od dana 28. prosinca 2020. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, te je rješenjem od dana 24. lipnja 2021. otvorio stečajni postupak. Ispitno i izvještajno ročište održano je 12. listopada 2021.

**II. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OŽUJAK 2022.-SRPANJ 2022.**

Nakon održanog Ispitnog i izvještajnog ročišta, pristupilo se procjeni nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina. Nakon izvršene procjene, predložena je prodaja iste te je dana 14. prosinca 2021. održano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine nakon kojeg je naslovni sud je donio zaključak o uvjetima prodaje. Financijska agencija provodi prodaju nekretnine te počinje treća elektronička javna dražba.

U pogledu pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika – vozila, s obzirom da zakonski zastupnik do otvaranja stečajnog postupka nije izvršio primopredaju cjelokupne imovine, stečajna upraviteljica nije imala u posjedu sva vozila u vlasništvu stečajnog dužnika, a niti je znala gdje se i kod koga ista nalaze, stoga je zatražila od nadležnih tijela potragu za vozilima.

Dio vozila je nađeno (vozilo VOLKSWAGEN CADDY 1,9 TDI, vozilo SUZUKI GRAND VITARA, vozilo MITSUBISHI L200 2,5 DID PICK UP, prikolica za gnojivo PICHON TCI 10400, traktor John Deere 6620, traktor John Deere 6800, teleskopski utovarivač marke MUNITOU MLT 634-120 LSU), te su ista procijenjena od strane ovlaštenog sudskog vještaka. Nakon izvršene procjene, na stranicama Sudačke mreže objavljen je oglas o prodaji pokretnina.

Pristigle ponude su se otvarale kod javnog bilježnika te je o tome sastavljen zapisnik o posvjedočenju činjenica. Najboljim ponuditeljima izdani su računi i pozvani na uplatu.

Međutim, u razdoblju od 1. srpnja 2022. pa do danas (unutar roka za plaćanje po računima) otuđene su pokretnine koje su bile predmet prodaje zajedno sa drugim pokretninama koje su se nalazile u skladišnom prostoru stečajnog dužnika (sijačica, vilice, dizel generator, mini bager, visokotlačni perlač, jumbo vreće svaka po 1000kg pune žita), te je nastala velika šteta za stečajnog dužnika. Stečajna upraviteljica je odmah prijavila nadležnim tijelima te se očekuje postupanje po kaznenoj prijavi. Ponuditeljima koji su u međuvremenu izvršili uplate po izdanim računima bit će vraćeno.

Ostala vozila za koje je zatražena potraga još nisu nađena.

Stečajna upraviteljica pokušala je ponovo stupiti u kontakt s bivšom ovlaštenom osobom radi primopredaje poslovne i knjigovodstvene dokumentacije, ali bezuspješno.

S obzirom da idalje po rješenju i nalogu naslovnog Suda od dana 12. kolovoza 2021. zakonski zastupnik do otvaranja stečajnog postupka nije postupio, izrečena mu je novčana kazna rješenjem naslovnog suda od dana 4. studenog 2021., a na koje rješenje je zakonski zastupnik do otvaranja stečajnog postupka uložio žalbu, koja žalba mu je rješenjem Visokog trgovačkog suda u Zagrebu od dana 13. prosinca 2021. odbijena te je potvrđeno prvostupanjsko rješenje.

Još uvijek stečajna upraviteljica ne raspolaže cijelokupnom pokretnom imovinom u vlasništvu stečajnog dužnika, niti poslovnom i knjigovodstvenom dokumentacijom.

Stoga je stečajna upraviteljica zatražila izricanje daljnjih mjera, odnosno izricanje druge novčane kazne zakonskom zastupniku do otvaranja stečajnog postupka.

Nadalje, u pogledu novčanih potraživanja prema dužnikovim dužnicima, stečajna upraviteljica je ponovno uputila putem pošte dopise kojima je pozvala na uplatu. Neke pošiljke su se vratile s naznakom „Obaviješten nije podigao pošiljku”, neki su dostavili potvrde o uplatama koja su izvršili još tijekom 2019. godine, a svega tri dužnika su priznala svoja dugovanja u manjem iznosu od ukupno 40.000,00 kn te izvršili uplate.

Do dana podnošenja ovog izvještaja podmireni su troškovi bravara, javnog bilježnika i sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, sudskog vještaka za strojarstvo i javnog bilježnika. U narednom periodu bit će podmiren i račun za internet i postavljanje sigurnosnih kamera.

U međuvremenu, stečajna upraviteljica je došla do saznanja i odgovarajuće dokumentacije (ugovori, popis članova) da je stečajni dužnik LUMINI BENZ d.o.o. u stečaju imao 75% poslovnih udjela u drugom društvu, Eco-biogas d.o.o., a u oba društva je bila ista osoba ovlaštena za zastupanje – direktor Goran Glatki. Goran Glatki je dana 27. studenog 2020.g., kao tadašnji direktor trgovačkog društva LUMINI BENZ d.o.o., temeljem Ugovora o prijenosu i preuzimanju poslovnih udjela u trgovačkom društvu ECO-BIOGAS d.o.o., OIB:49433857561, Pisarovina, Ivana Gorana Kovačića 2, solemniziranog kod javnog bilježnika Maje Peris pod brojem OV-11689/2020 dana 27. studenog 2020.g., prenio s društva LUMINI BENZ d.o.o. na sebe, i to bez naknade, sve poslovne udjele u društvu ECO-BIOGAS d.o.o., čime je Goran Glatki postao nositelj svih 75% poslovnih udjela u društvu ECO-BIOGAS d.o.o.

Prijenos poslovnih udjela s društva LUMINI BENZ d.o.o., ovdje stečajnog dužnika, na Gorana Glatkog izvršen je u trenutku kada je društvo LUMINI BENZ d.o.o. nedvojbeno bilo nesposobno za plaćanje. Financijska agencija je dana 07. prosinca 2020.g., znači 9 dana nakon izvršenog prijenosa poslovnih udjela, podnijela Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedlog za otvaranje

stečajnog postupka te je na dan 06. prosinca 2020.g. dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 304 dana, i to u ukupnom iznosu od 3.885.122,91 kn. Nadalje, nakon stjecanja poslovnih udjela bez naknade, Goran Glatki je dalje raspolagao u korist treće osobe naplatno i to dana 09. veljače 2021.g. dio svojih udjela u društvu Eco-biogas d.o.o., točnije 43% poslovnih udjela, temeljem Ugovora o prijenosu i preuzimanju poslovnih udjela solemniziranog po javnom bilježniku Maji Peris pod brojem OV-1351/2021 dana 09. veljače 2021.g., prenio na treću osobu i to za naknadu u iznosu od 1.000.000,00 kn. Goran Glatki trenutno raspolaže 32% poslovnih udjela.

Stečajna upraviteljica je predložila sazivanje Skupštine vjerovnike po ovoj temi s prijedlogom dnevnog reda – pokretanje odgovarajućih postupaka radi pobijanja pravne radnje.

Nadalje, nad Eco-biogas d.o.o. Pisarovina, Ribnjačarska ulica 1, OIB: 49433857561, (ovdje stečajni vjerovnik) rješenjem naslovnog Suda od dana 6. svibnja 2022. pokrenut je postupak predstečajne nagodbe. Stečajna upraviteljica je uspjela doći do izvatka otvorenih stavaka te je za stečajnog dužnika prijavila potraživanje u predstečajni postupak.

### III. STANJE STEČAJNE MASE

#### POKRETNINE

Stečajni dužnik je vlasnik vozila i to:

- Škoda Octavia 1,6 Tdi Ambition, Škoda Octavia 1,6 Tdi Combi, Citroen Berlingo Fg 1,8 D, Mitsubishi L200 2,5 Did Pick Up, Suzuki Grand Vitara, Volkswagen Caddy 1,6 Tdi, Volkswagen Caddy 1,9 Tdi, Man Fnlc 26.414, Man Fnlc 26.414, Meiller G 18zg 5.0, Pichon Tci 10400, Munitou Mlt 634-120 Lsu, Jcb Hmv 185, John Deere 6620, John Deere 6800, John Deere 6900.

U službenim evidencijama Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave zagrebačke, Policijska postaja Vrbovec, na gore navedenim vozilima evidentirano je razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave.

Kao što je već navedeno u točki II. ovog izvješća, nisu sve pokretnine u posjedu stečajnog dužnika, kao ni pripadajuće dozvole i ključevi.

#### NEKRETNINE

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina i to:

- upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižnog odjela Vrbovec, u zk.ul.br. 996, kč.br. 3500, br. D.L. 33, k.o. Vrbovec 1, u naravi gospodarsko dvorište površine 11041 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 1636 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 275 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 187 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 150 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 13289 m<sup>2</sup>.

Na predmetnim nekretninama upisana su razlučna prava u korist vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., i Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je prodaja nekretnine stečajnog dužnika pred Financijskom agencijom putem treće elektroničke javne dražbe koja će se pratiti.

*Stečajni upravitelj INES JUKIĆ*  
*Zagreb, Majstora Radonje 12*  
*inesjukic@gmail.com*

---

Mjesto i datum  
Zagreb, 5. srpnja 2022.

Stečajni upravitelj  
Ines Jukić, mag.iur